



**מכרז פומבי להתקשרות לאספקת  
שירותי יעוץ ותכנון אדריכלי,  
סביבתי-חקלאי, לתכנון מתחם  
ייחודי וחדשני – תשפ"ה 3**

**עודכן לאחר שאלות מציעים**

**27.01.2025**

## ראשי פרקים

3	הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי להתקשרות לאספקת שירותי יעוץ ותכנון אדריכלי, סביבתי-חקלאי, לתכנון מתחם ייחודי וחדשני - תשפ"ה 3	מנהלה
10	הסכם מכוח מכרז פומבי להתקשרות לאספקת שירותי יעוץ ותכנון אדריכלי, סביבתי-חקלאי, לתכנון מתחם ייחודי וחדשני – תשפ"ה 3	הסכם
17	שירותי הייעוץ המקצועיים המבוקשים	נספח א'
18	תצהיר המציע	נספח ב'
20	נספח התמורה	נספח ג'
21	אישור עריכת ביטוחים (יוגש על ידי המציע הזוכה לאחר חתימת חוזה)	נספח ד'
23	התחייבות לשמירת סודיות	נספח ה'
24	הצהרה בדבר התחייבות למניעת ניגוד עניינים	נספח ו'
25	תרשים / תצ"א, מצגות נוספות (יסופקו למשתתפים הרשומים לאחר הסיור)	נספח ז'

## המכללה האקדמית בית ברל (ע.ר.)

לכבוד

א.ג.ג.,

### הנדון: הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי להתקשרות לאספקת שירותי יעוץ ותכנון אדריכלי – תשפ"ה 3

1. הנך מוזמן בזאת להגיש למכללה האקדמית בית ברל (ע.ר.) (להלן: "המכללה") הצעה להתקשרות בהסכם מסגרת להספקת שירותי ייעוץ ותכנון אדריכלי, סביבתי וחקלאי, לתכנון מתחם ייחודי וחדשני.
2. הליך זה הינו מכרז פומבי, בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010 (להלן: "התקנות").

#### רקע כללי

3. המכללה הנה מוסד אקדמי להשכלה גבוהה ושוכנת בקמפוס בית ברל, צפונית ליישוב צופית.
4. המכללה מעוניינת לקבל שירותי ייעוץ ותכנון אדריכלי, בדגש על יעוץ ותכנון אדריכלי סביבתי-חקלאי, לצורך תכנון מתחם חדשני המשלב חקלאות, קולינריה וקיימות בשטחים חקלאיים (להלן: "הפרויקט"). הפרויקט צפוי להוות מודל למצוינות בתחום הבנייה האקולוגית, התכנון החקלאי והחשיבה הירוקה.
5. ההתקשרות עם המציע הזוכה במכרז תהיה באמצעות הסכם מסגרת, כאשר בשלב הראשון של ההתקשרות יתבקש המציע להכין קונספט אדריכלי לפרויקט, אשר יכלול הכנת חלופות (לפחות שתיים) והצגתן בפני הנהלת המכללה וכן הכנת קונספט אדריכלי סופי (להלן: "השלב הראשון"). ככל שהמכללה תחליט לממש את הפרויקט, תהיה המכללה רשאית לפנות אל המציע הזוכה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולקבל ממנו שירותי ייעוץ אדריכלי למימוש הפרויקט (להלן: "השלב השני"), אשר יכללו, בין היתר, את הרכיבים הבאים: תכנון להיתר (במידת הצורך); ליווי וריכוז תהליך קבלת היתר בניה וכל האישורים הרגולטורים הנדרשים; פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט; ביצוע מבדקי קבלה וכד', הכל כמפורט בנספח א' להסכם.
6. למען הסר כל ספק מובהר, כי המכללה אינה מחויבת לבצע את השלב השני של הפרויקט וגם אם יוחלט לבצעו, המכללה לא תהיה מחויבת להתקשר עם המציע הזוכה במכרז לשם ביצועו.
7. כן מובהר, כי תהליך בחירת ההצעות במסגרת מכרז זה יבוסס על אמות מידה של איכות בלבד, כאשר התמורה שתשולם למציע הזוכה בגין ביצוע כל אחד מהשלבים המפורטים בסעיף 5 לעיל נקבעה מראש, והיא מפורטת בנספח ג' להסכם. בעת חתימת המציע על ההצעה הוא מקבל על עצמו את תכולת השירותים שיסופקו על ידו במסגרת כל אחד משלבי הביצוע של הפרויקט ואת התמורה שתשולם לו עבור השירותים שיעניק למכללה.
8. ההצעה תוגש בדרך של חתימת המציע על החוזה המצורף להזמנה זו (להלן: "החוזה"), וכן בהשלמת כל הנתונים אשר יש להשלים כמפורט להלן. החוזה אשר ייחתם ע"י המציע כמפורט להלן, לאחר שמולאו בו כל הפרטים יהווה את הצעתו הבלתי-חוזרת של המציע (להלן: "ההצעה").
9. למען הסר ספק, חוזה אשר לא ייחתם או אשר לא ימולאו בו כל הנתונים כנדרש, יגרום לפסילת הצעת המציע, אלא אם תקבע המכללה אחרת, מטעמים ענייניים.
9. על כל מציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל ולהלן.
10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המכללה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, להרשות למציע כלשהו להשלים פרטים כלשהם בקשר להצעה, בכל מועד.

11. המכללה ו/או מי מטעמה, לרבות עורכי דינה, לא יישאו באחריות כלשהי לנכונות הפרטים שימסרו על ידם, במסגרת ההזמנה ונספחיה.
12. על המציע לערוך, על חשבונו, את כל הבירורים הדרושים לו לשם קבלת כל המידע הדרוש לו להכרת ההזמנה, דרישותיה וכל הקשור בה ולהכנת הצעתו והגשתה. עם הגשת ההצעה, ייראה המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, וכמי שערך כל בדיקה שהיתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, ולא תישמע מצידו של המציע כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או גם כלשהו ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל ענין הקשור בהזמנה זו על נספחיה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.
13. **הצעה יצורף כחלק בלתי נפרד ממנה, עותק מהזמנה זו, המאושר בסופו בחתימת המציע.**

#### מילוי פרטי ההצעה

14. על המציע להשלים בכתב, בחוזה, את כל פרטיו במבוא לחוזה ונספחים, בהתאם לאמור מטה.
15. החוזה וההצעה, בצירוף ההשלמות שיעשו בהם כאמור לעיל, יהוו את נוסח החוזה המחייב את המציע, וכל שינוי ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו בהם, בין בגוף החוזה או ההצעה ובין במסמך נפרד, למעט השלמת הפרטים כאמור לעיל, אינם מהווים חלק מנוסח החוזה המחייב ועלולים להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה.
16. על המציע לחתום את חתימתו, בראשי תיבות, בתחתית כל עמוד של נוסח החוזה ושל נספחי החוזה, וכן ליד כל סעיף שיושלם בכתב יד. במידה והמציע הינו תאגיד, יחתום מורשה החתימה חתימה מלאה (חתימה +חותמת התאגיד) בכל מקום כאמור.
17. על המציע לחתום את חתימתו המלאה (חתימה +חותמת), בסוף החוזה, במקום המיועד לכך, וכן בהצהרה שבשולי הזמנה זו.
18. חתימתו של המציע בנוסח החוזה וכן בטופס ההצהרה שבשולי הזמנה זו, תאומת ותאושר על ידי עורך דין, כמחייבת את המציע.

#### איש קשר

19. המציע הזוכה ימנה איש קשר יחיד מטעמו מול המכללה (להלן: "איש הקשר"), אשר פרטיו הם כדלקמן.

שם \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_  
 מספר הטלפון \_\_\_\_\_  
 דואל: \_\_\_\_\_

#### תנאי סף להשתתפות במכרז

20. על המציע עצמו (ולא באמצעות קבלני משנה) לעמוד בתנאי הסף המפורטים להלן:
- 20.1 **ניסיון המציע** - המציע הינו משרד אדריכלים בעל ניסיון של 3 (שלוש) שנים לפחות, בין השנים 2019-2024, במתן שירותי אדריכלות תוך התמחות ב"אדריכלות ירוקה"/"אדריכלות בת קיימא"/"אדריכלות ידידותית לסביבה", הכוללים בתוכם לפחות חלק מהמרכיבים הבאים: שילוב חממות, שטחים חקלאיים, מערכי הסעדה ומטבחים, גגות/פאנלים סולאריים, אלמנטים לחיסכון במשאבים (חשמל, מחזור מים), שימוש בחומרים ממוחזרים, שילוב צמחייה ועוד. **תנאי סף.**

להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף יש לצרף הצהרה חתומה על ידי מורשה חתימה מטעם המציע בנוסח נספח ב' – "תצהיר המציע", בצירוף אישור עו"ד/רו"ח לאימות החתימה, וכן מסמכים ואישורים כנדרש. על המציע להצהיר על שנות ותק ולצרף רשימת עבודות רלוונטיות בתחום אדריכלות ירוקה, כהגדרת המונח להלן, הכוללות את הפירוט הבא: מיקום ושם הפרויקטים, היקף ההשקעה הכספי בשטח, גודל השטח במ"ר (כולל ובנוי),

תקופת הקמת השטח, תכולת השטח ואלמנטים ירוקים מיוחדים שיש לציין, גיוון הפרויקטים מבחינה טכנולוגית ואנושית, איש קשר, תפקיד ומספר טלפון.

לצורך סעיף זה, המונח "אדריכלות ירוקה", הידוע גם כ"אדריכלות בת קיימא" או "אדריכלות ידידותית לסביבה", מתייחס לפרקטיקות התכנון והבנייה המעניקות עדיפות לבנייה מתחשבת סביבתית, יעילות אנרגטית ושימוש בחומרים מתחדשים. מטרתה של האדריכלות הירוקה היא צמצום ומזעור ההשפעה הסביבתית השלילית של מבנים תוך יצירת חללי מגורים בריאים וברי קיימא יותר.

- 20.2 **השתתפות בסיוור מציעים** - סיוור מציעים ברחבי קמפוס המכללה ייערך **ביום ראשון, ה- 19.01.2025 בשעה 11:00**. התכנסות בחדר הישיבות בבניין הנהלת המכללה, דקל 420. ההשתתפות בסיוור הינה **חובה** ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. מציע אשר לא ישתתף בסיוור, לא יוכל להגיש הצעה והצעתו לא תבחן. **תנאי סף**.
- 20.3 **צירוף אישורים** - על המציע לצרף אישורים תקפים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. **תנאי סף**.

### דרישות נוספות

21. **צירוף פרופיל המציע** – על המציע לצרף להצעתו תיאור מבנה התאגיד, תחומי התמחותו, שנות ותק, כמות ותחומי התמחות עובדיו, תיאור לקוחותיו וכל מידע נוסף אשר לדעת המציע יכול להעיד על ניסיון ומקצועיות של המציע.
22. **נותני השירותים בפועל** – המציע יצהיר ויצרף להצעתו פירוט רשימת נותני השירות המוצעים מטעמו, לרבות: שם מלא, תפקיד, ת.ז., הכשרה/השכלה והסמכה, שנות ותק וצירוף תעודות וקו"ח מפורטים.
23. **המלצות** - על המציע לצרף להצעתו לפחות שלוש המלצות מגופים (עדיפות למוסדות לימוד אקדמיים -אוניברסיטאות או מכללות) אשר עמם התקשר בעבר לאספקת שירותי יעוץ כדוגמת השירותים המבוקשים על ידי המכללה. ההמלצות יינתנו ביחס לפרויקטים אשר היקפם הכספי (עלות כוללת של כל פרויקט) עלה על 500,000 ₪, וביחס להתקשרויות שהסתיימו במהלך עשר השנים שקדמו למועד פרסום המכרז (2014 עד 2024). יש לצרף רשימת אנשי קשר וטלפונים ביחס לכל המלצה".

### צירוף מסמכים והגשת ההצעה

24. המציע יגיש את כל המסמכים המפורטים להלן, באמצעות דואר המייל לכתובת הבאה: [Noaf@beitberl.ac.il](mailto:Noaf@beitberl.ac.il), וזאת עד לא יאוחר **מיום חמישי, ה- 13.02.2025 בשעה 12:00**.
25. הצעה מטעם מציע שלא תוגש עד למועד האמור תפסל על הסף ולא תבחן על ידי המכללה.
26. בכל מקרה, המציע הזוכה יידרש להשלים את כל המסמכים הנדרשים כתנאי למימוש הזכייה. על המציעים לוודא במייל חוזר כי ההצעה מטעמו התקבלה במועדה.
27. **הצעת המציע תכלול את כל המסמכים הבאים:**

27.1	עותק של החוזה וההזמנה להציע הצעות + נספחים, כשהם ממולאים וחתומים כמפורט לעיל (כולל אימות חתימה).	תנאי סף
27.2	נספח ב' - תצהיר המציע לרבות כל הנספחים הנדרשים.	תנאי סף.
27.3	נספח ג' – הצעת המחיר חתומה בחותמת וחתומת המציע.	תנאי סף
27.4	פרטי איש קשר מטעם המציע, כאמור בסעיף 19 לעיל.	
27.5	צירוף פרופיל המציע, תעודות וקו"ח מפורטים של נותני השירות בפועל מטעמו וכן המלצות, כמפורט בסעיפים 21 עד 23 לעיל.	
27.6	אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, כאמור בסעיף 20.3 לעיל: • אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ.	תנאי סף

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• אישור על ניהול ספרי חשבונות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.</li> </ul>
--	--

28. מובהר ומודגש, כי הערכת האיכות של הצעת המציע תתבצע על-פי המסמכים שצרף, על סמך שיחות מול ממליצים מטעם המציע, בהתאם לשקול דעת המכללה וכן על ניסיון עבר של המכללה עם המציע, ככל שקיים כזה.
29. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש לקבל מהמציע כל מידע, מסמך או הבהרה הקשורה במציע ובניסיונו במתן השירותים נשוא פנייה זה, במסמכים אשר צרף והצעתו וכן כל פרט אחר אשר יידרש לצורך בחינת ההצעות, בכל שלב שהוא במהלך המכרז.
30. מובהר בזאת, כי התנאים לעיל אשר הוגדרו כתנאי סף הינם בגדר חובת הגשה בהתאם להוראות ולהנחיות לעיל. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף הצעה אשר לא יהיו בה כל המסמכים המוגדרים כתנאי סף, בשלב פתיחת המעטפות, והיא לא תועבר לשלב ניתוח ההצעות.
31. החליטה המכללה לקבל הצעה כלשהי, תחתום על החוזה שצורף להצעה וחתימתה על החוזה, והיא בלבד, תיחשב כקיבול של ההצעה של המציע אשר הצעתו נבחרה (להלן: **המציע הזוכה**). רק ממועד חתימתה של המכללה על החוזה, יכנס החוזה לתוקף, ויהווה חוזה מחייב לגבי המכללה והמציע הזוכה לכל דבר ועניין. כל עוד לא נחתם החוזה על ידי המכללה, תחשב ההצעה להצעה בלתי-חוזרת מצד המציע, עד למועד שבו היא תתקבל ע"י המכללה כמפורט לעיל, או עד למועד שבו תודיע המכללה למציע כי הצעתו לא התקבלה, כאמור להלן.
32. המכללה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה, על אי-קבלת הצעתו.
33. המכללה תהיה רשאית לדרוש הבהרות והסברים מן המציעים, כולם או אחדים מהם, לקבל הצעה אחת או מספר הצעות מתוך כל ההצעות שהוצעו והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג של המכללה ובהתאם להוראות כל דין.
34. המכללה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההזמנה להציע הצעות או לפרסם הזמנה חדשה. הודעה על כך תשלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות בעקבות הזמנת המכללה. המכללה לא תהיה חייבת לפצות את משתתפי ההליך במקרה של ביטול בכל צורה שהיא.

#### קריטריונים לבחינת הצעות שתוגשנה במסגרת המכרז

35. ניקוד האיכות של ההצעות שתוגשנה במסגרת המכרז ייקבע בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן:

אחוז	קריטריון
25%	<p><b>היקף ומגוון לקוחות</b> – הניקוד ייקבע לאחר בחינת היקף ומגוון הלקוחות להם מספק המציע שירותים, תוך מתן עדיפות להענקת שירותים לגופים ציבוריים, רשויות, פארקים ציבוריים, מוסדות להשכלה גבוהה, בתי חולים וקמפוסים ועוד.</p> <p>הנתונים יתבססו על האמור בנספח ב' – תצהיר המציע וביתר המסמכים שיכללו בהצעה מטעם המציע. הניקוד יינתן בהתאם לניסיון המציע בהשוואה להצעות המתחרות.</p>
50%	<p><b>ניסיון המציע</b> - ייבחן ניסיון המציע בליווי פרויקטים בעלי אופי דומה לפרויקט המבוקש על ידי המכללה, תכנון מיזם מסחרי / לימודי בעל יעוד שטחים למספר בעלי עניין, ובעל שילוב אלמנטים של "אדריכלות ירוקה", הידועה גם כ"אדריכלות בת קיימא" או "אדריכלות ידידותית לסביבה". יוענק יתרון משמעותי לפרויקטים אשר כללו שילוב של חממות, שטחים חקלאיים, מערכי הסעדה ומטבחים, גגות/פנאלים סולארים, אלמנטים לחיסכון במשאבים (חשמל, מחזור מים), שימוש בחומרים ממוחזרים, שילוב צמחייה ועוד.</p> <p>המציעים נדרשים לתאר 3-5 פרויקטים רלבנטיים ולכלול בפירוט, ביחס לכל פרויקט, לכל הפחות, את הנתונים הבאים:</p> <p>מיקום ושם הפרויקטים, היקף ההשקעה הכספית בשטח, גודל השטח במ"ר (כולל ובנוי), תקופת הקמת הפרויקט, תכולת השטח ואלמנטים מיוחדים שיש לציין, גיוון הפרויקטים מבחינה טכנולוגית ואנושית.</p>

	יש לציין אנשי קשר אצל מזמין הפרויקט, לרבות תפקיד וטלפון ליצירת קשר. ניתן לצרף תמונות, מצגות וסרטונים, בהתאם לשיקול דעתו של המציע. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לבקר בפרויקטים, במידת הצורך. הניקוד ינתן בהתאם לניסיון רלבנטי של המציע ומספר הפרויקטים שצוינו על ידו בהצעתו, בהשוואה להצעות המתחרות.
25%	<b>מוניטין והמלצות</b> – הניקוד בקריטריון זה ייקבע על סמך חוות דעת / שיחות / מכתבי המלצה שיוגשו על ידי המציע. בשיחות עם ממליצים מטעם המציע יבחנו שביעות רצון הלקוחות מאיכות העבודה, דרכי העבודה, איכות התוצרים, מערכת יחסי הגומלין בין האדריכל ללקוח, לצוות היועצים ולקבלני הביצוע, זמינות לשאלות והבהרות ועמידה בלוח זמנים. סעיף זה יכול את התרשמות המכללה מהצעת המציע, בדיקה מול לקוחות, ספקים וקבלנים. במידה שקיים, יילקח בחשבון ניסיון קודם של המכללה עם המציע. המכללה שומרת על זכותה להתחשב גם בחוות דעת של גורמים אחרים, שלא הוגשו על ידי המציע, בהתאם לשיקול דעתה. מובהר כי המכללה לא תחשוף את זהותם של נותני חוות הדעת.
100%	סה"כ

36. ההצעה שתקבל את ציון האיכות הקבוע ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

#### **הצהרה על סודות מסחריים או עסקיים**

37. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן: "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר למציעים אחרים לעיין בהם, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.

38. מציע שלא יצרף נספח כאמור, יראוהו כמי שנתן הסכמתו לעיון של המציעים האחרים בהצעתו בשלמות, היה ויזכה במכרז.

39. ציון של חלקים סודיים בנספח המצורף, מהווה הסכמה מפורשת כי אותם חלקים בהצעות האחרים, יחשבו סודיים, היינו, שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלו בהצעות של אחרים.

40. יודגש, כי שיקול הדעת הבלעדי וההכרעה הסופית בכל ענייני עיון במסמכי המכרז נתונה לוועדת מכרזים. כל מציע המשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

#### **הצהרה בדבר אישה המחזיקה בשליטה בעסק**

41. עסק הנמצא בשליטת אישה, המעוניין ליהנות מההעדפה הקבועה בסעיף 2ב בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992, יצרף להצעתו אישור ותצהיר של המחזיקה בשליטה, מאושר על-ידי רואה חשבון.

42. במקרה זה, כאשר שתי הצעות או יותר שהוגשו במסגרת המכרז קיבלו תוצאה משוקללת זהה, שהיא התוצאה הגבוהה יותר, תיבחר הצעה של מציע אשר נמצא בשליטת אישה, ובלבד שצורף להצעה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר, כאמור לעיל.

#### **נוהל העברת שאלות ובירורים**

43. שאלות המציעים, בנושא המפרט ובנושא הסכם ההתקשרות, תוגשנה בכתב (דואר אלקטרוני או פקס) לנציגת המכללה, כמפורט בסעיף 47 להלן, **עד ליום 26.01.2025 בשעה 12:00** ועד בכלל.

44. על השואל לציין בברור לאיזה סעיף במפרט או בהסכם ההתקשרות מתייחסת השאלה.

45. המכללה אינה מתחייבת ולהגיב על שאלות מכל סוג שתתקבלנה לאחר ה- 26.01.2025.

46. המכללה לא תשלם דמי תווך כלשהם.

47. אשת קשר מטעם המכללה בכל הנוגע למכרז: הגב' פלדמן שגב נעה – מנהלת הרכש והתפעול  
טלפון / פקס: 09-7476409, מייל noaf@beitberl.ac.il. כתובת: המכללה האקדמית בית ברל,  
דואר בית ברל, 44905 – אגף רכש ותפעול.

48. טבלת לוח זמנים מרוכזת:

הערות	מועד	פעילות
	01.01.2025	הפצת המכרז
11:00 עד 12:30 התכנסות בחדר ישיבות בניין הנהלה דקל 420.	19.01.2025	סיור מציעים ורישום למכרז – נוכחות חובה
יבוצע באמצעות מייל noaf@beitberl.ac.il או פקס 09-7476409	26.01.2025 עד 14:00 השעה	מועד אחרון לשליחת שאלות
אחריות המציעים לוודא קבלת המענה לשאלות ולצרפם למסמכי המכרז בעת הגשתם כאשר הם חתומים על-ידי המציע.	29.01.2025	מועד משוער למתן תשובות
<b>הגשה באמצעות הדואר האלקטרוני</b>	<b>יום חמישי ה</b> <b>13.02.2025</b>	<b>מועד אחרון להגשת ההצעות</b>
	אמצע חודש מרץ 2025	מועד משוער לקביעת מציע זוכה



### הצהרת המציע

הנני מאשר שקראתי והבנתי היטב את כל פרטי ההזמנה להציע הצעות כאמור לעיל, וחתימתי על נוסח ההסכם המצ"ב נעשתה בהסתמך על האמור לעיל.

_____	_____	_____
חתימת המציע	שם מלא של המציע	תאריך

### אימות חתימה/ות

#### אם המציע הוא תאגיד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר כי הי"ה חתמו על נוסח ההסכם המצ"ב בשם התאגיד הנ"ל, וכי חתימתם מחייבת את התאגיד.

_____	_____
שם פרטי ושם משפחה) עו"ד/רו"ח	תאריך

### חתימת מציע פרטי

_____	_____	_____	_____	_____	_____
מציע פרטי	על-ידי:	שם	חתימה	שם	חתימה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר כי החתימות הנ"ל הן חתימותיהם של הי"ה \_\_\_\_\_, שזהותם הוכחה בפני להנחת דעתי.

_____	_____
שם פרטי ושם משפחה) עו"ד/רו"ח	תאריך

## הסכם מסגרת

**מכוח מכרז פומבי להתקשרות בהסכם לאספקת שירותי יעוץ ותכנון אדריכלי, סביבתי וחקלאי, לתכנון מתחם ייחודי וחדשני - תשפ"ה 3**

שנתחם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

**בין:** המכללה האקדמית בית ברל (ע.ר.)

בית ברל דואר בית ברל 44905

מצד אחד;

(להלן: "המכללה")

**לבין:**

\_\_\_\_\_ ח.פ.

\_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_

מצד שני;

(להלן: "הספק")

**הואיל** והמכללה מעוניינת לקבל שירותי ייעוץ מקצועיים בתחום האדריכלות, לשם תכנון מתחם חדשני המשלב חקלאות, קולינריה וקיימות בשטחים חקלאיים (להלן: "הפרויקט"), הכל כמפורט במפרט המצורף **כנספח א'** להסכם זה (להלן: "המפרט") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "השירותים");

**והואיל** והמכללה פרסמה הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי להתקשרות בהסכם לאספקת שירותי יעוץ ותכנון אדריכלי, סביבתי וחקלאי, לתכנון מתחם ייחודי וחדשני - תשפ"ה 3 (להלן: "המכרז");

**והואיל** והצעת הספק אשר הוגשה במסגרת המכרז (להלן: "הצעת הספק") נבחרה על-ידי המכללה כהצעה הזוכה במסגרת הליך המכרז;

**והואיל** והספק מעוניין לספק למכללה, כקבלן עצמאי ובאמצעות עובדיו או מי מטעמו את השירותים.

### לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### **1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. לכותרות הסעיפים השונים אין לייחס כל משמעות פרשנית, והן משמשות לנוחיות העיון בלבד.
- 1.3. הנספחים להסכם זה הנם כדלקמן:
 

נספח א'	שירותי הייעוץ המקצועיים המבוקשים.
נספח ב'	תצהיר המציע.
נספח ג'	נספח התמורה.
נספח ד'	אישור עריכת ביטוחים (יוגש על ידי המציע הזוכה לאחר חתימת חוזה).
נספח ה'	התחייבות לשמירת סודיות.
נספח ו'	הצהרה בדבר התחייבות למניעת ניגוד עניינים.
נספח ז'	תרשים/תצ"א, מצגות נוספות (יסופקו למשתתפים הרשומים לאחר סיום המציעים).

המכללה

הספק

**1. ההתקשרות**

- 1.1. בכפוף לתנאי הסכם זה, מזמינה בזאת המכללה אצל הספק והספק מתחייב בזה להעניק למכללה את השירותים, במלואם ובמועד, בהתאם למפורט בסעיף 3 להלן ובנספח א' להסכם.
- 1.2. הסכם זה הינו הסכם מסגרת, כאשר בשלב הראשון של ההתקשרות יתבקש המציע להכין קונספט אדריכלי לפרויקט, אשר יכלול הכנת חלופות (לפחות שתיים) והצגתן בפני הנהלת המכללה (להלן: "**השלב הראשון**"). ככל שהמכללה תחליט לממש את הפרויקט, תהיה המכללה רשאית לפנות אל המציע הזוכה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולקבל ממנו שירותי ייעוץ אדריכלי למימוש הפרויקט (להלן: "**השלב השני**"), אשר יכללו, בין היתר, את הרכיבים הבאים: תכנון להיתר (במידת הצורך); ליווי וריכוז תהליך קבלת היתר בניה וכל האישורים הרגולטורים הנדרשים; פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט; ביצוע מבדקי קבלה וכד', הכל כמפורט בנספח א' להסכם זה.
- 1.3. למען הסר כל ספק מובהר, כי המכללה אינה מחויבת לבצע את השלב השני של הפרויקט וגם אם יוחלט לבצעו, המכללה לא תהיה מחויבת לבצע את השלב השני באמצעות הספק.

**2. הצהרות והתחייבויות הספק**

הספק מצהיר בזאת כדלקמן:

- 2.1. הוא משרד פעיל המספק שירותי ייעוץ מקצועיים בתחום האדריכלות;
- 2.2. כי ברשותו כוח האדם, הציוד, המכשירים, הידע, הניסיון, האמצעים והיכולת המקצועית, הטכנית והכלכלית הדרושים על מנת לקיים את התחייבויותיו על-פי הסכם זה, במלואן ובמועד, בהתאם לדרישות כל דין וברמה מקצועית גבוהה.
- 2.3. אין מניעה חוקית, חוזית או אחרת ו/או כל זכויות צד ג' שהוא אשר עלולים למנוע או להפריע לקיום התחייבויותיו ע"פ הוראות הסכם זה.
- 2.4. כי בחן את אופי הפעילות של המכללה, צרכיה וכל שאר הנתונים, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, תנאי העבודה העלולים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, ומצא אותם מתאימים על מנת לאפשר לו לבצע את כל התחייבויותיו על פי ההסכם, על הצד הטוב ביותר.

הספק מתחייב בזאת כדלקמן:

- 2.5. לקיים את התחייבויותיו על-פי הסכם זה, במומחיות, בנאמנות ובמהימנות, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים ותוך ניצול כל הידע לביצועם, והכל תוך מילוי דייקני של הוראות הסכם זה וההוראות שינתנו לו מעת לעת על ידי המכללה ו/או ע"י מי מטעמה.
- 2.6. לספק את השירותים תוך הקפדה מלאה אחר כללי והוראות כל דין רלוונטי החל על ביצוע השירותים, או כל חלק מהם, ובהתאם לשינויים שיחולו בהם במידה ויחולו.
- 2.7. כי יהיה אחראי אחריות בלעדית להשגת כל רישיון, הרשאה או היתר הנדרשים על-פי כל דין או רשות ציבורית רלבנטית לשם הענקת השירותים ומילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה. הספק לא יהיה זכאי לכל זכות על-פי הסכם זה החל ממועד שבו פקע ו/או בוטל ו/או הושהה תוקפו של כל רישיון או היתר הנדרשים כאמור.

**3. השירותים**

- 3.1. הספק מתחייב בזה להעניק למכללה את השירותים כמפורט בנספח א' (תיאור השירותים), במלואם ובמועד, ויקצה לשם כך את כל המשאבים וכוח האדם הנדרש, בזמינות ובכמות הנדרשת. מובהר כי ככל שתחליט המכללה לממש את הפרויקט, יעניק הספק למכללה את השירותים הנדרשים לשם ביצוע שלב ב', הכל כמפורט בנספח א' להסכם.
- 3.2. כל הפעולות שיבצע הספק במסגרת מתן השירותים למכללה יהיו באישורה של המכללה ויתואמו עמה מראש.

3.3. השירותים יוענקו למכללה בפועל על-ידי נציגי הספק המפורטים בנספח ב' להסכם – "תצהיר המציע".

3.4. הספק לא יהיה רשאי להחליף מי מנציגיו או עובדיו אלא לאחר מתן הודעה מראש בת 30 יום בכתב על כך למכללה וקבלת אישור המכללה לזהות הנציג החדש אשר הספק מעוניין למנות במקום הנציג/ים הקודמים.

#### 4. התמורה

4.1. בתמורה להספקת השירותים למכללה ולביצוע כל התחייבויות הספק על פי הסכם זה, הן במסגרת שלב א' והן במסגרת שלב ב' (ככל שימומש), במלואם ובמועד, ולשביעות רצונה המלא של המכללה, מתחייבת המכללה לשלם לספק את התמורה כמפורט בנספח ג' להסכם, בהתאם למועדי התשלום המפורטים שם.

4.2. התמורה או כל חלק ממנה תשולם לספק כנגד חשבונית מס כדין, ויתוסף אליה מע"מ כחוק. המכללה תנכה במקור כל מס אותו היא נדרשת לנכות לפי החוק, אלא אם כן המציא הספק אישור מרשויות המס בדבר פטור מניכוי כאמור.

4.3. בכפוף לכל האמור בהסכם זה, ולהמצאת אישורים על ניהול ספרים ועל ניכוי מס במקור, יבוצע כל אחד מהתשלומים בתנאי תשלום של שוטף +30 יום ממועד קבלת חשבון הספק.

4.4. מובהר כי המכללה לא תשלם לספק תשלום כלשהו בגין שירותים שניתנו על-ידי נותני שירותים מטעמו, אשר בוצעו שלא בהתאם להתחייבויות הספק על-פי הסכם זה ו/או שלא בהתאם לאישורה של המכללה, מראש ובכתב.

#### 5. תקופת ההסכם

5.1. הסכם זה יהיה בתוקף החל מיום הודעת המכללה ועד הספקת התוצרים בהתאם לשביעות רצונה המלא של המכללה. (להלן: "תקופת ההסכם").

5.2. למכללה נתונה האופציה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך תוקפו של הסכם למימוש השלב השני - במידה והמכללה תחליט לממש את בניית המתחם, בהודעה בכתב שתיתן לספק בהתאם לתנאים שיסוכמו בין הצדדים ובהתאם לנספח ג' – נספח התמורה.

#### 6. ביטול ההסכם

6.1. המכללה רשאית לבטל תוקפו של ההסכם, בכל עת, מכל טעם שהוא וללא צורך לנמק החלטתה, ובלבד שנתנה לספק הודעה מראש של 30 יום.

6.2. המכללה תהא רשאית לבטל הסכם זה ולהביאו לידי סיום מוקדם באופן מיידי אם הספק הפסיק לנהל עסקיו למשך תקופה רצופה של 30 יום או אם תוגש לביהמ"ש המוסמך בקשה להכריז על פירוקו של הספק ו/או למינוי כונס נכסים על נכסיו, לרבות נכסים המשמשים אותו בביצוע התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, ובלבד שבקשה כאמור לא הוסרה או בוטלה תוך 30 יום ממועד הגשתה.

6.3. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי (א) ביטול ההסכם בהתאם לאמור לעיל, לא יהיה בו כדי להביא לידי ביטולן או בטלותן של הוראות סעיפים 9 ו-10 להסכם זה, אשר ימשיכו להתקיים על אף הביטול. וכן (ב) אין בביטול או בסיום הסכם זה, מסיבה כלשהי, בכדי לגרוע מזכותו של הספק לקבלת התמורה המגיעה לו בגין שירותים שסופקו על ידו בפועל למכללה עד למועד סיום או ביטול הסכם זה (על-פי העניין).

#### 7. מעמדו של הספק

7.1. הספק וכן כל מי מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו ושלוחיו, אינם ולא יחשבו לכל דבר וענין כעובדי המכללה אלא כקבלן עצמאי בלבד, ולא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין המכללה או מי מטעמה ובין הספק או מי מטעמו, לשום דבר ועניין.

7.2. הספק מתחייב לשלם לעובדיו או לגל קבלן משנה מטעמו את מלוא זכויותיהם והכספים המגיעים להם, על פי כל דין ו/או הסכם ו/או הסדר קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי בענף הרלבנטי.

- 7.3. הספק מתחייב לשפות את המכללה בגין כל תשלום שתחויב בו בגין הקשרים שבין הספק לבין עובדיו או קבלני המשנה מטעמו, חרף האמור ברישא לסעיף זה, על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת ו/או בגין כל תשלום שישולם על ידי המכללה חרף האמור ברישא לסעיף זה.
- 7.4. כן מוצהר ומוסכם בזה, כי אם יפסק בעתיד, על ידי בית משפט מוסמך, כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין המכללה לבין מי מעובדי הספק, יחושבו זכויותיו של העובד כאמור על בסיס "שכר מינימום", כפי שהוא נקבע מעת לעת, והספק יהיה חייב להשיב למכללה כל סכום ששולם לו ביתר.

#### 8. זכויות יוצרים

מוסכם בזאת, כי המכללה תהיה בעלת זכויות היוצרים הבלעדית בכל היצירות ו/או המסמכים שיועברו לידי הספק לצורך מתן השירותים וכן בכל המסמכים והחומרים שיוכנו על-ידי הספק במסגרת מילוי התחייבויותיו מכוח הסכם זה, וכי אין בהוראות הסכם זה כדי להעניק להספק זכות כלשהי ביצירות אלה.

#### 9. שמירת סודיות

- 9.1. הספק, מנהליו, עובדיו, חברות קשורות ו/או מי מטעמו ישמרו בסודיות מוחלטת כל מידע בכתב, בע"פ או בכל צורה אחרת, לרבות תכנים, מידע, ידיעה, מסמך, נתונים, שיטות עבודה ונהלי עבודה, תוכנה וחפץ מכל סוג ומין הנוגעים למכללה, עסקיה, לקוחותיה, תכניות לימודים המתקיימות אצלה, הסטודנטים הלומדים אצלה, ידע מקצועי שלה וכיו"ב (להלן: "**המידע הסודי**"), אשר הגיע לידיעתם, במישרין או בעקיפין, ולא יעשו בו שימוש כלשהו זולת לצורכי ביצוע התחייבויותיהם על פי הסכם זה. כמו כן, מתחייב הספק לא לפרסם, להעביר או לחשוף את המידע הסודי, במישרין או בעקיפין, לצד שלישי כלשהו ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת אובדן המידע הסודי או הגעתו לאחר כלשהו.
- 9.2. הספק מצהיר ומתחייב שכל המידע יישמר אצלו בבטחה וינקטו כל האמצעים הדרושים לשם שמירתו.
- 9.3. הספק מתחייב להחזיר למכללה, עם סיום ההתקשרות ביניהם, מכל סיבה שהיא, או על פי דרישתה הראשונה של המכללה, לפי המוקדם, כל מידע, מסמך, צילום, דיסקט של מחשב וכל דבר אחר הקשור או מתייחס למידע הסודי, מבלי להשאיר בידיו ו/או בידיו מי מטעמו כל העתק או תמצית או רישום או עותק שלהם.
- 9.4. התחייבות זו לסודיות תעמוד בתוקפה מיום חתימת הסכם זה ללא הגבלה בזמן והיא תהא בתוקף גם לאחר תום תוקפו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- 9.5. מוסכם בזאת, כי המכללה, באמצעות הנציג/ה שנקבע/ה כאיש/ת הקשר מטעמה, יאשרו מראש ובכתב כל מידע הנוגע למכללה אשר יועבר על-ידי הספק לצדדים שלישיים במסגרת מתן השירותים למכללה.
- 9.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9 זה לעיל, מתחייב הספק להחתים את עובדיו או קבלני המשנה שיסייעו לו בהענקת השירותים למכללה על ההתחייבות לשמירת סודיות בנוסח נספח ה' להסכם זה.

#### 10. ביטוח

- 10.1. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו ו/או אחריותו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים, על חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל, ביטוחים שיקבעו על ידו ועל פי שיקול דעתו של הספק, לרבות בקשר עם ההסכם ו/או השירותים המקצועיים, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים המצורף להסכם זה כנספח ה', והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור קיום ביטוחי הספק**"), ומהביטוחים והתנאים המפורטים להלן (כל הביטוחים יחדיו ייקראו להלן: "**ביטוחי הספק**"). ביטוחי הספק יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס תביעה כל עוד יכולה להיות קיימת כלפי הספק אחריות על פי דין ו/או על פי ההסכם:
- 10.1.1. **ביטוח אחריות מעבידים**-ביטוח אחריותו של הספק, על פי פקודת הנוזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם-1980, כלפי עובדיו, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ו/או מחלה מקצועית תוך כדי ו/או עקב עבודתם, בגבולות

אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ לעובד למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול כמבוטח נוסף את המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה, אם מי מהם ייחשב כמעביד של מי מעובדי הספק ו/או נקבע כי מי מהם נושא באחריות שילוחית לעניין חבות הספק כלפי עובדיו.

במידה והספק אינו מעסיק עובדים לא יידרש הספק לערוך ביטוח חבות מעבידים בהתאם לנדרש לעיל. הספק מתחייב כי במידה ויעסיק עובדים, הוא יערוך ביטוח חבות מעבידים כנדרש וימציא את אישור קיום ביטוחי הספק כאשר הוא כולל ביטוח חבות מעבידים. מוסכם ומובהר, כי אי קיום ביטוח חבות מעבידים אינה פוטרת את הספק מחבותו כלפי עובדים שיועסקו על ידו ו/או מי מטעמו ואינה מטילה על המכללה ו/או מי מטעמה חבות כלשהי.

10.1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי-ביטוח אחריותו של הספק**, על פי דין, בגין נזק ו/או אובדן לגוף ו/או רכוש לצד שלישי כלשהו, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. רכוש המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או בעלי המבנים/חצרים בשטח המכללה יחשב לרכוש צד שלישי. הביטוח מורחב לבטח את חבות המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה בגין פעילות הנעשית על ידי המכללה ו/או מי מהנ"ל עבור הספק ו/או על ידי הספק עבור המכללה ו/או מי מהנ"ל ו/או במשותף בקשר לעיסוקו של הספק וכן הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה בגין אחריות מי מהם עקב מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

10.1.3. **ביטוח אחריות מקצועית-לכיסוי אחריותו של הספק**, על פי דין בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הספק ו/או מי מטעמו לרבות רשלנות ו/או טעות ו/או השמטה, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יכלול, בין היתר, את ההרחבות הבאות (במלוא גבול האחריות שלעיל): מרמה ואי יושר עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, אובדן השימוש, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, פגיעה בפרטיות, אובדן מסמכים, דיבה, השמצה ו/או לשון הרע, הפרת זכויות קניין רוחני למעט פטנטים, הפרת סודיות. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה בגין אחריות מי מהם עקב מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הספק כלפי המכללה. הביטוח יכלול תקופת גילוי אשר לא תפחת מ- 6 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר ממועד חתימת ההסכם ו/או מהמועד בו החל הספק ו/או מי מטעמו בביצוע השירותים המקצועיים לראשונה, לפי המוקדם.

10.2. כל ביטוחי הספק כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

10.2.1. היקף הכיסוי בביטוחים, למעט ביטוח אחריות מקצועית, אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט" של חברת כלל או נוסח מקביל לו.

10.2.2. בפוליסות לא קיים/מבוטל חריג רשלנות רבתי, אולם אין בביטול החריג כאמור בכדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הספק על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

10.2.3. הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי הפוליסות על ידי מי מיחיד המבוטח לא תפגע בזכויות לקבלת שיפוי על פי הפוליסות כאמור לעיל.

10.2.4. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או בעלי המבנים/חצרים בשטח המכללה, ומבטחו של הספק מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי המכללה והנ"ל.

10.2.5. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או הסטודנטים ו/או בעלי זכויות מכל סוג במבנים/חצרים בשטח המכללה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10.2.6. המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לשנותם לרעה, אלא אם כן שלח המבטח למכללה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטוח הביטוח ו/או שינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי.

10.3. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק ו/או מאחריותו על פי דין ו/או הסכם זה, מתחייב הספק לערוך ולקיים, על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, על חשבונו, למשך תקופת ההסכם, את הביטוחים הבאים

- בגין כל כלי הרכב מכל סוג, אשר יובאו למקום מתן השירותים המקצועיים ו/או ישמשו בקשר להסכם זה: ביטוח חובה כנדרש על פי דין וביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב. למרות האמור, מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה יחול הפטור בסעיף 9.4 להלן במלואו.
- 10.4. הספק מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או הסטודנטים ו/או בעלי זכויות מכל סוג במבנים/חצרים בשטח המכללה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל, בגין נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא על ידי הספק ו/או מי מטעמו ו/או עבורו למקום מתן השירותים המקצועיים ו/או סביבתו ו/או כל רכוש אשר ישמש בקשר עם מתן השירותים המקצועיים ולרבות כל נזק אובדן תוצאתי עקב נזק ו/או אבדן לרכוש כאמור לעיל ו/או מניעת גישה למקום מתן השירותים המקצועיים (בין אם הנזק ו/או האובדן מבוטחים ובין אם לאו), וכי הוא פוטר את המכללה וכל הנ"ל מאחריות לנזק כאמור, הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 10.5. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים ככל שייערך על ידי הספק בקשר עם השירותים המקצועיים, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או הסטודנטים ו/או בעלי זכויות מכל סוג במבנים/חצרים בשטח המכללה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל, אך הויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 10.6. ללא צורך בכל דרישה מצד המכללה, הספק מתחייב להמציא למכללה אישור קיום ביטוחי הספק, חתום על ידי מבטחו, עם חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת מתן השירותים המקצועיים ולהמציאו שוב מידי תום תקופת הביטוח וכל עוד ההסכם בתוקף (או לתקופה מאוחרת יותר כאמור בסעיף 9.1 לעיל), ולא יאוחר ממועד תום תקופת הביטוח כמצוין על האישור, וכתנאי מוקדם לכל תשלום על חשבון התמורה. למען הסר ספק, הספק ימציא את אישורי הביטוח בהתאם להוראות הפיקוח על הביטוח או כל רשות ממשלתית אחרת, אך אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות הספק לעריכת הביטוחים על פי הסכם זה. על פי דרישה מאת המכללה, ימציא הספק העתק פוליסות ביטוחי הספק בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה וזאת תוך 5 ימי עסקים מיום הבקשה.
- 10.7. למכללה תהיה הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור קיום ביטוחי הספק ו/או פוליסות ביטוחי הספק, שיומצאו על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הספק ו/או בפוליסות שהמציא הספק לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הספק לגרום לשינויי הביטוחים ולהמציאם בחוזר מתוקנים לפי העניין ולא יאוחר מ- 7 ימים מדרישת המכללה, וזאת על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 10.8. בכל פעם שמבטח הספק יודיע למכללה, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור באישור קיום ביטוחי הספק ו/או בפוליסות ביטוחי הספק, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 10.9. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות ביטוחי הספק.
- 10.10. הספק אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחים שלעיל.
- 10.11. מובהר כי הביטוחים הנדרשים וכן גבולות האחריות המפורטים בהסכם זה, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו ו/או אחריותו לפי הסכם זה ו/או על פי דין ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה בקשר למהות הביטוחים הנדרשים ו/או היקפם.
- 10.12. אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת אישור קיום ביטוחי הספק ו/או פוליסות ביטוחי הספק ו/או בדרישת מי מהם על ידי המכללה ו/או הבאים מטעמה ו/או בדרישה לשינויים כדי לגרוע מאחריותו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על המכללה ו/או על הבאים מטעמה.
- 10.13. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים המקצועיים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, ומבלי לגרוע מאחריות

הספק ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הספק מתחייב להביא לידיעת כל קבלני המשנה מטעמו בקשר לשירותים המקצועיים, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 9.4 לעיל והמצאת אישור עריכת ביטוחים).

10.14. לא מילא הספק אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו בקשר לסעיף זה, לרבות לא הציג את אישור קיום ביטוחי הספק בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אולם לא יהיה בכך לפטור את הספק מהתחייבות כלשהי בקשר עם הביטוחים הנ"ל. על אף האמור, אי המצאת אישור הביטוח במועד בתום תקופת הביטוח לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים מהמועד שנקבע להמצאת אישור כאמור בנספח זה.

### 11. הסבה, המחאה והעברה

הספק אינו רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד את חיוביו, חובותיו ו/או זכויותיו ע"פ הסכם זה לצד שלישי כלשהו אלא במידה ונתנה לכך הסכמת המכללה, מראש ובכתב. העברה ו/או המחאה ו/או הסבה ו/או שעבוד שנעשו בניגוד לאמור בסעיף זה הינם בטלים ומבוטלים.

### 12. הפרות וסעדים

- 12.1. אין בכל תרופה וסעד הנקובים במפורש בהסכם זה כדי ליתר או לגרוע מזכות כל צד לכל תרופה וסעד אחרים הנתונים לו על פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 12.2. ויתור צד כלשהו להסכם זה או מי מטעמו על זכויותיו על פי ההסכם במקרה מסוים לא יהווה ויתור על זכות זו בכל מקרה אחר. אי-עמידה על זכויות צד כלשהו להסכם זה לא תהווה ויתור מצידו על זכות זו. כל ויתור על כל זכות וכל שינוי אחר בתנאי ההסכם יחייבו רק אם נחתמו בכתב ע"י שני הצדדים.
- 12.3. הצדדים מסכימים ומאשרים כי הסכם זה אינו ניתן להפרדה לחלקים במובן סעיף 7(ג) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 12.4. הפרת הסעיפים הבאים, תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה: 2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.4, 8.2, 8.3, 8.4, 9, 10, 11 ו-12.1.
- 12.5. כמו כן, כל הפרה אחרת של הסכם זה, שעל פי היקפה, אופייה ו/או נסיבותיה בעת ההפרה ניתן לראותה כהפרה יסודית, תיחשב ככזו ובלבד שניתנה למפר התראה מוקדמת בכתב של 14 (ארבעה עשר) יום והוא לא מילא אחריה ו/או לא תיקן את ההפרה.
- 12.6. כל סעד או זכות הניתנים לצד להסכם זה בקשר עם הפרת ההסכם בידי הצד האחר, באים הם להוסיף על כל סעד אחר המוענק לאותו הצד על פי הסכם זה או על פי הדין ולא לגרוע מהם. הצדדים מצהירים כי כוונתם בהסכם זה היא לאפשר לכל צד להפעיל, בכל מקרה של הפרה, את מירב הסעדים הנתונים על פי הדין או ההסכם, במקביל, במצטבר או לחילופין והכל לפי שיקול דעתו, וכל עוד לא נאמר בהסכם במפורש אחרת.

### 13. שונות

- 13.1. על הסכם זה יחולו אך ורק דיני מדינת ישראל. מקום השיפוט הבלעדי לכל עניין הנוגע להסכם זה ופירושו הינו אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בתל אביב יפו.
- 13.2. שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיו ע"פ ההסכם או ע"פ כל דין, או כויתור או הסכמה מצידו לאיזו הפרה או אי קיום תנאי שהוא, אלה אם הויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו מפורשות ובכתב.
- 13.3. כל שינוי או תוספת להסכם זה לא יהא להם תוקף אלא אם נעשו בכתב וייחתמו ע"י כל הצדדים לו.
- 13.4. כל ההודעות במסגרת הסכם זה תהיינה בכתב, ותימסרנה ביד או תשלחנה בדואר אלקטרוני או בדואר רשום לפי הכתובות המופיעות במבוא להסכם, ותחשבה כנמסרות לנמען תוך שבעים ושתיים (72) שעות מהמשלוח בדואר רשום או כעבור ארבע (4) שעות מהמסירה ביד או באמצעות דואר אלקטרוני המלווה בהודעה טלפונית על משלוח המייל.
- 13.5. כתובת הצדדים לצורך חוזה הן כנקוב במבוא לחוזה זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**



## נספח א' - השירותים המקצועיים המבוקשים

1. המכללה האקדמית בית ברל (להלן: "המכללה") מעוניינת לקבל שירותי ייעוץ ותכנון אדריכלי סביבתי-חקלאי, באמצעות הסכם מסגרת זה, לתכנון מתחם ייחודי וחדשני.
2. מבוקש שירותי אדריכלים. יות בעלי חזון ויצירתיות לפרויקט ייחודי ופורץ דרך, הכולל תכנון מתחם חדשני המשלב חקלאות, קולינריה וקיימות (להלן: "המתחם"). המתחם צפוי להוות מודל למצוינות בתחום הבנייה האקולוגית, התכנון החקלאי והחשיבה הירוקה.
3. תנאי העבודה: האדריכל/ית הנבחר/ת (להלן: "האדריכל") י/תעבוד בשיתוף פעולה צמוד עם יזמת הפרויקט, הגבי שיר הלפרן, לטובת תכנון המתחם המשלב ערכים סביבתיים, פונקציונליות ומצוינות עיצובית.
4. להלן יפורטו שני שלבי הביצוע של המתחם והשירותים שיספק האדריכל למכללה במסגרתם:

### 4.1 השלב הראשון – אושר לביצוע – הכנת קונספט אדריכלי למתחם

הכנת קונספט אדריכלי, הכנת חלופות (לפחות 2) והצגתן בפני פורום הנהלת המכללה. החלופות יכללו - תכנון מפורט של המתחם, לרבות חלוקת השטחים ויעודם, פירוט תנועת האוכלוסיות השונות במתחם, לרבות אורחים, עובדים וספקים, פירוט הפיתוח, פירוט החומרים, פירוט האלמנטים הירוקים, פירוט הדרישות הטכניות הנדרשות לרבות מים, חשמל, ביוב, **הכוללים הערכה כלכלית ראשונית**, הצגת היתרונות והחסרונות בגין כל חלופה. קבלת הערות ובקשות התאמה והכנת הקונספט הסופי והצגתו בפני פורום הנהלת המכללה. במסגרת שלב זה יכין האדריכל גם כתב כמויות ותכנון אומדן תקף של היקף ההשקעה הנדרשת לשם השלמת ביצוע המתחם.

מובהר, כי במידה והאדריכל יידרש להפעיל יועצי משנה בשלב זה - (כמאי, מודד, יועצי חשמל, קונסטרוקציה, מיזוג, אינסטלציה, מטבחים, יועץ פיתוח וגינון וכל יועץ אחר) על מנת להביא את כתב הכמויות והאומדן לרמת דיוק מקסימלית, עלות שכירת שירותיהם של היועצים כאמור תיכלל בתמורה שתשולם לאדריכל על ידי המכללה בגין ביצוע השלב הראשון והיא תהא על חשבונו ובאחריותו המוחלטת.

נתן השירותים יציג בפני המכללה את רשימת כל האישורים הרגולטורים הנדרשים לשם בניית המתחם, לרבות הרישיונות וההיתרים מטעם משרד הבריאות, הרשות המקומית, אישור כשרות וכל אישור נוסף אשר יידרשו והמשמעויות הכלכליות / העסקיות הנובעות מכך.

#### לוח זמנים משוער לביצוע השלב הראשון:

- תחילת / אמצע מרץ 2025 קביעת מציע זוכה במכרז.
- 2025 01-10/04.2025 הצגת חלופות קונספט אדריכלי בפני הנהלת המכללה.
- אמצע מאי 2025 הצגת קונספט אדריכלי סופי, כולל האומדן הכלכלי.

### 4.2 השלב השני - אופציה בלבד - במידה והמכללה תחליט לממש את בניית המתחם:

תכנון להיתר (במידת הצורך), כולל ריכוז תיאום תכנון מול כל המתכננים והיועצים האחרים. ליווי וריכוז תהליך קבלת היתר בניה וכל האישורים הרגולטורים הנדרשים, כולל קידום וביצוע בפועל של התהליך מול הרשויות, לרבות חתימה על הטפסים, כולל אחריות כממונה ביקורת.

פיקוח עליון על ביצוע שלב הבינוי של המתחם, כולל מתן מענה מלא ומידי לקבלנים, יועצים ומתכננים אחרים במהלך הביצוע, כולל הנחיה/ייעוץ בבחירת החומרים, השתתפות בסיוורים ופגישות סטטוס, ככל שיידרש.

מבדקי קבלה, לרבות חתימה על כל הטפסים הנדרשים. השתתפות בפגישות במכללה לאורך כל תקופת ההתקשרות, ככל שיתבקש ע"י המכללה ובהתאם ללוח"ז של נציגיה

**מובהר, כי במידה והמכללה תדרש להפעיל יועצי משנה בשלב זה היועצים יבחרו בתיאום עם המכללה והתמורה ותשולם על ידי המכללה.**

## נספח ב' - תצהיר המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), המוגשת במסגרת מכרז פומבי להתקשרות בהסכם מסגרת לאספקת שירותי יעוץ ותכנון אדריכלי, סביבתי-חקלאי, לתכנון מתחם ייחודי וחדשני - תשפ"ה 3 שפרסמה המכללה האקדמית בית ברל (להלן: "המכרז").
  2. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברה ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמה ומטעמה.
  3. החברה מפעילה משרד אדריכלים בעל ניסיון של \_\_\_\_\_ (שלוש שנים לפחות) במתן שירותי אדריכלות בין השנים 2019-2024, תוך התמחות ב"אדריכלות ירוקה" / "אדריכלות בת קיימא" / "אדריכלות ידידותית לסביבה", הכוללת בתוכה לפחות חלק מהמרכיבים הבאים: שילוב חממות, שטחים חקלאיים, מערכי הסעדה ומטבחים, גגות/פנאלים סולאריים, אלמנטים לחיסכון במשאבים (חשמל, מחזור מים), שימוש בחומרים ממוחזרים, שילוב צמחייה ועוד.
- להוכחת ניסיון החברה מצ"ב רשימת עבודות רלוונטיות הכוללות את הפירוט הבא (ניתן לצרף בטבלאות / מצגות נפרדות):

מיקום ושם הפרוייקט	היקף ההשקעה הכספית בשטח	גודל השטח במ"ר (כולל ובנוי),	תקופת הקמת השטח	תכולת השטח ואלמנטים ירוקים מיוחדים שיש לציין	גיוון הפרוייקטים מבחינה טכנולוגית ואנושית.	פירוט לדוגמא: שילוב חממות, שטחים חקלאיים, מערכי הסעדה ומטבחים, גגות / פנאלים סולאריים, אלמנטים לחיסכון במשאבים (חשמל, מחזור מים), שימוש בחומרים ממוחזרים, שילוב צמחייה ועוד.	איש קשר

4. פירוט נותני השירות המוצעים מטעם החברה לשם אספקת השירותים נשוא ההסכם למכללה, לרבות: שם מלא, תפקיד, ת.ז., הכשרה / השכלה והסמכה, שנות ותק וצירוף תעודות וקו"ח מפורטים.

שם מלא	תפקיד / תחום התמחות	ת.ז.	הכשרה / השכלה	שנות ותק
	אדריכל ראשי			

מצורפות בזאת תעודות הכשרה / השכלה של נותני השירות המוצעים, קו"ח ופירוט ניסיון של כל אחד מנותני השירותים המוצעים.

\_\_\_\_\_ המכללה

\_\_\_\_\_ הספק

5. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
ת א ר י ך

**אישור עו"ד / רו"ח**

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_  
 מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
 התייצב בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר הזדהה/תה בפניי באמצעות תעודת זהות  
 מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה  
 לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן. הנ"ל אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה.

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד + חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ג'****נספח התמורה****[יש לחתום ולאשר את הנספח בחתימה וחותמת המציע]**

1. שכר הטרחה עבור שירותי הייעוץ והתכנון האדריכלי שיספק הספק למכללה, הינו כדלקמן:

**שלב א'** (אושר לביצוע):

המכללה תשלם מחיר פיקס של 40,000 ₪ + מע"מ בגין ביצוע שלב א' המפורט בסעיף 4.1 בנספח א' להסכם.

אבני דרך לתשלום התמורה:

40% בתום הגנת 2 חלופות ראשוניות – קונספטים אדריכליים.

60% בתום אישור הקונספט האדריכלי הסופי והגשת האומדן המשוער לבניית המתחם.

**שלב ב'** (אופציה בלבד למכללה):

ליווי הפרויקט ופיקוח עליון לפי 5.5% (במילים: חמישה אחוזים וחצי) מהעלות הכוללת של בניית המתחם, או לפי תעריף שעתה של 280 ₪ לשעת עבודה, בתוספת מע"מ כדין, לפי החלטת המכללה, בתיאום עם האדריכל ובכפוף לחתימת הצדדים על מסמך אשר במסגרתו תממש המכללה את האופציה (שלב ב'). במסמך זה יפורטו גם אבני הדרך לתשלום התמורה לספק בגין ביצוע שלב זה, כפי שיוסכם בין הצדדים.

התמורה שתשולם על ידי המכללה לספק בגין ביצוע שני השלבים, כאמור לעיל, תכונה להלן: "התמורה".

**אישור הספק:**

הננו לאשר כי קראנו והבנו את האמור בנספח זה וכי האמור בו מקובל עלינו.

---

חתימת הספק

---

תאריך

---

המכללה

---

הספק

**נספח ד'****נוסח אישור קיום ביטוחים****[יידרש רק מהמציע עימו תבוצע התקשרות]****נספח ה'****נוסח אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם המכללה האקדמית בית ברל (ע.ר.) /או עובדיה ו/או מנהליה	שם	שם	אופי העסקה : נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר : שירותי ייעוץ ותכנון מקצועיים בתחום האדריכלות לרבות יעוץ ותכנון אדריכלי סביבתי חקלאי. כל שירות נלווה בקשר לאמור.	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. 580029429	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח : _____	
מען דואר בית ברל 44905	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי :			

כיסויים									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט יבז)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט טיבז)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)
					למקרה*	לתקופה			
צד ג'		ביט של חברת כלל או נוסח מקביל לו מהדורה _____			1,000,000	1,000,000	₪	302-אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור), 304-הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח, 307-הרחבת צד ג'-חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה, 309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321-מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור, 322-מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה, 328-ראשוניות (המבוטח מוותר על דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור),	
אחריות מעבידים		ביט של חברת כלל או נוסח מקביל לו מהדורה _____			20,000,000	20,000,000	₪	304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח, 309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 319-מבוטח נוסף-היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח, 328-ראשוניות (המבוטח מוותר על דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור),	

כיסויים									
301-אובדן מסמכים, 302-אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור), 303-דיבה, השמעה, והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304-הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח, 309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 321-מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור, 325-מרמה ואי יושר עובדים, 326-פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328-ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 332-תקופת גילוי 12 חודשים,	ש		4,000,000	4,000,000					אחריות מקצועית
תאריך רטרו:									

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת  
בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):  
038 – יועצים/מתכננים, 040-מהנדס, אדריכל, הנדסאי, 086 – שירותי פיקוח, תכנון ובקרה

**ביטול/שינוי הפוליסה \***  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור  
בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבוטח:

## נספח ה'

### התחייבות לשמירת סודיות

**מבוא**  
**הואיל**

ונחתם בין \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") לבין המכללה האקדמית בית ברל (להלן: "המכללה") הסכם מכוח מכרז פומבי להתקשרות בהסכם מסגרת לאספקת שירותי יעוץ ותכנון אדריכלי, סביבתי-חקלאי, לתכנון מתחם ייחודי וחדשני - תשפ"ה 3 (להלן: "ההסכם") לאספקת השירותים המפורטים בהסכם (להלן: "השירותים");

**והואיל**  
**והואיל**

ואני מועסק על-ידי הספק, כעובד או כקבלן, בין השאר, לשם אספקת השירותים למכללה; והמכללה הסכימה להתקשר עם הספק בכפוף לכך שהספק, לרבות עובדיו, קבלני משנה וכל אדם אחר מטעמו ישמור על סודיות כל המידע שהגדרתו להלן בהתאם להוראות התחייבות זו, וכן על סמך התחייבות הספק לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע שהגדרתו להלן;

**והואיל**

והוסבר לי וידוע לי כי במהלך העסקתי או בקשר אליה יתכן כי אעסוק או אקבל לחזקתי או יבוא לידיעתי מידע (Information), או ידע (Know-How) כלשהם לרבות תכתובת, חוות דעת, חומר, תוכנית, מסמך, רישום, שרטוט, סוד מסחרי/עסקי או ידיעה שהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור או מידע שהגיע לידיעתי עקב או בקשר להסכם או מידע שידיעתו תשמש ל - "קיצור דרך" לשם הגעה למידע שהכלל יכול להגיע אליו, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בתעתיק, בדיסקט או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע");

**והואיל**

והוסבר לי וידוע לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי המכללה המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור נציג המכללה המוסמך מראש ובכתב עלול לגרום למכללה או לצדדים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977;

#### **אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפי המכללה האקדמית בית ברל כדלקמן:**

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. אני מתחייב בזאת לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
3. אני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים, ובכפוף לאמור לעיל, לא להשתמש במידע או לנצלו לפרנסתי או לכל שימוש עצמי אחר שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
4. ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי במשך כל תקופת העסקתי על-ידי הספק או לאחר מכן לא לאפשר לכל אדם או גוף או מוסד כלשהם לקבל את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדנית ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו לרבות שמירת על סודיות המידע, בין השאר, לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת.
6. להביא לידיעת עובדי או קבלני משנה או מי מטעמי את האמור בהתחייבות זו לרבות חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.

שם מלא: \_\_\_\_\_

ת.ז: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח ו' - הצהרה בדבר התחייבות למניעת ניגוד עניינים

**הואיל** ונחתם בין \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") לבין המכללה האקדמית בית ברל (להלן: "המכללה") הסכם מכוח מכרז פומבי להתקשרות בהסכם מסגרת לאספקת שירותי יעוץ ותכנון אדריכלי, סביבתי-חקלאי, לתכנון מתחם ייחודי וחדשני – תשפ"ה 3 (להלן: "ההסכם") לאספקת השירותים המפורטים בהסכם (להלן: "השירותים");

**והואיל** והנני הספק או מועסק על-ידי הספק, כעובד או כקבלן, בין השאר, לשם אספקת השירותים למכללה.

**והואיל** וידוע לי כי המכללה הסכימה להתקשר עם הספק בכפוף לכך שהספק, לרבות עובדיו, קבלני משנה וכל אדם אחר מטעמו לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות ואף במהלך תקופה של שנה לאחריה;

**והואיל** והוסבר לי וידוע לי כי הימצאותי במצב של ניגוד עניינים עלול לגרום למכללה נזק מרובה; **אי לזאת, אני הח"מ מצהיר ומתחייב כלפי המכללה האקדמית בית ברל כדלקמן:**

1. אני מתצהיר כי במועד חתימתי על התחייבות זו לא ידוע לי על כל עניין או עיסוק העלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התחייבותי לאספקת שירותים למכללה.
  2. אני מתחייב שלא לעסוק, לטפל או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים כאמור לעיל, במישרין או בעקיפין.
  3. להודיע למכללה, לאלתר, בכתב, על כל תיק או עניין שבטיפול אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, ולפעול על פי הוראותיה של המכללה.
- "ניגוד עניינים" בהתחייבות זו מתייחס: לענייני; ענייניו של קרוב משפחתי בדרגה ראשונה; לענייניהם האישיים של כל מי שמועסקים על-ידי ו/או נשכרו על-ידי לצורך מתן השירותים למכללה; לענייניו של לקוח שאני או מעסיקי או שותפי או עובדי, מיצגים או מייצגים או מבקרים; לענייניו של תאגיד אשר לי או לקרוב משפחה שלי מדרגה ראשונה, או למי מהעובדים אצל הספק יש קשר עמו: חבר בו, מנהל אותו או עובד בו, או יש לו חלק בו או בהון מניותיו, או זכות לקבל רווחים, או בעל שליטה בו, כהגדרתן בחוק ניירות ערך.

4. "בן משפחה ממדרגה ראשונה" משמעותו – בן זוג, הורה, אח, צאצא, ובני זוגם של כל אחד מאלה. התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום מתן השירותים למכללה ותהא תקפה לכל העובדים אצל הספק ו/או כל גורם אחר מטעמו המעורב במתן השירותים למכללה.
5. ככל שהתחייבות זו ממולאת על-ידי הספק עצמו ו/או מורשה החתימה מטעמו – למען הסר ספק, אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבותי והתחייבותם של כל המועסקים על-ידי ו/או הפועלים מטעמי, להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל עניין אשר יטופל על-ידי במסגרת מתן השירותים למכללה.

### **ולראיה באתי על החתום:**

שם מלא: \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

### **אישור חתימה על-ידי עו"ד (במקרה של תאגיד):**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ הינו תאגיד הרשום כדין בישראל וכי ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ אשר חתמו על התחייבות זו בפניי מוסמכים לעשות זאת בשמו.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_

### **אישור חתימה על-ידי עו"ד (במקרה של אדם פרטי):**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את אמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו והתחייבותו לעיל וחתם עליה.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_



נספח ז'

תרשים/תצ"א , מצגות נוספות

(יסופקו למשתתפים הרשומים לאחר סיור המציעים)